

بسمه تعالی

اصلاحیه اطلاعیه شماره ۲۲۱

(انتخاب واحد مرحله سوم فاز سه)

پیرو اطلاعیه ۲۰۶ به اطلاع اعضای محترم تعاونی می رساند، انتخاب واحد مرحله سوم فاز سه تعاونی (اعضای دارای رتبه ۱ تا ۱۲۰) از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ تا ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ برگزار می گردد. لذا اعضای محترم مطابق لیست پیوست در تاریخ مذکور به دفتر تعاونی مراجعه و نسبت به اخذ فرم انتخاب واحد و تکمیل آن اقدام نمایند.

لازم به ذکر است اعضای محترم پس از اعلام نتایج اولیه انتخاب واحد، بایستی طبق جدول پیوست شماره ۲ نسبت به واریز مبالغ و ارائه تعهدات (چک) تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۸ اقدام نمایند.

— شماره تماس تعاونی: ۰۲۵۳۲۴۲۴۹۹۵

با تشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی

۱۴۰۱/۰۱/۱۸

تذکرات و تعهدات:

۱. تاریخ تثبیت رتبه اعضا ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ می باشد.
 ۲. تاریخ شروع انتخاب واحد ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ و تاریخ اتمام آن ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ می باشد.
 ۳. تاریخ اعلام نتایج اولیه ۱۴۰۱/۰۲/۰۶ می باشد.
 ۴. تاریخ اعلام نتایج نهایی و تثبیت واحد مرحله سوم (واریز حداقل و ارائه ۸ فقره چک طبق جدول پیوست) ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ می باشد.
- تبصره:** در صورت عدم واریز مبلغ حداقل اولیه و ارائه چکها مطابق جدول، عضو از این مرحله حذف و در مرحله بعدی قادر به انتخاب واحد خواهد بود.
۵. عضو تایید می نماید که در زمان انتخاب واحد جمیع شرایط واحدهای مسکونی را مدنظر قرار داده و با علم و آگاهی کامل نسبت به واحد مسکونی مورد نظر، انتخاب واحد را انجام داده است.
 ۶. عضو متعهد می باشد کلیه مبالغ متناسب با واحد مسکونی انتخاب شده به شرح جدول اعلامی پیوست را به تعاونی پرداخت نماید و در غیر این صورت واحد انتخابی کان لم یکن تلقی می گردد و عضو حق هیچگونه اعتراض بعدی را نخواهد داشت.
 ۷. در صورتی که انتخاب واحد عضو به هر دلیل از جمله عدم انجام تعهدات حذف شود، عضو فقط در مرحله بعدی قادر به انتخاب همان واحد خواهد بود و در مراحل بعدی مجاز به انتخاب آن واحد مشخص نخواهد بود.
 ۸. عدم تحویل فرم انتخاب واحد به دفتر تعاونی و دریافت رسید تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ راس ساعت ۱۵:۰۰ به منزله انصراف از انتخاب واحد در این مرحله تلقی می گردد و عضو حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب می نماید.
 ۹. بعد از هر مرحله واریز طبق جدول پیوست، تعهدات اعضا مورد پایش قرار گرفته و انتخاب واحد اعضایی که به تعهدات خود عمل ننموده اند ملغی و واحد مد نظر مجدداً به چرخه انتخاب واحد برمی گردد.
 ۱۰. مبالغ اعلام شده توسط تعاونی بابت واحدها به صورت **علی الحساب** بوده و **تورم سالیانه هر سال اعمال نگردیده** و مبلغ قطعی پس از تنظیم سند واحدها اعلام خواهد شد.
 ۱۱. پیشنهاد می گردد با توجه به اینکه محدودیتی در تعداد انتخاب واحد وجود ندارد، حداقل تعداد انتخاب واحد، برابر عدد رتبه عضو باشد.
 ۱۲. اعضایی که به هر دلیل با وجود احراز رتبه بندی برای انتخاب واحد در بلوک (نیایش ۴ و ۵) تمایلی ندارند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۰۴ موضوع را به اطلاع شرکت تعاونی برسانند.

پیوست شماره ۲

ردیف	متر از تقریبی واحدها (متر مربع)	تعداد واحد مشابه	تعداد اتاق خواب	بهای هر مترمربع (زمین و پروانه)	بهای علی الحساب هر مترمربع (ساخت)	برآورد علی الحساب واحد	حد اقل واریزی برای تثبیت انتخاب واحد	علی الحساب وام مسکن	مبلغ باقیمانده (که طی هشت فقره چک تا پایان سال ۱۴۰۲ بایستی پرداخت گردد) تاریخ چک اول ۱۴۰۱/۰۳/۱۵ می باشد
۱	۱۰۰	۳۴	۲	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۳،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۵۴۲،۴۰۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۳۷،۶۰۰،۰۰۰
۲	۱۰۷	۲	۲	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۷۳،۸۹۶،۶۰۰،۰۰۰	۳،۷۹۰،۳۶۸،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۰۶،۲۳۲،۰۰۰
۳	۱۱۱	۲	۲	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰،۱۹۱،۸۰۰،۰۰۰	۳،۹۳۲،۰۶۴،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۵۹،۷۳۶،۰۰۰
۴	۱۱۵	۱۲	۲	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰،۴۸۷،۰۰۰،۰۰۰	۴،۰۷۳،۷۶۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۴۱۳،۲۴۰،۰۰۰
۵	۱۲۷	۲۰	۲	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰،۳۷۲،۶۰۰،۰۰۰	۴،۴۹۸،۸۴۸،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۷۳،۷۵۲،۰۰۰
۶	۱۳۱	۳۲	۲	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۰،۶۶۷،۸۰۰،۰۰۰	۴،۶۴۰،۵۴۴،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۰۲۷،۲۵۶،۰۰۰
۷	۱۴۱	۴	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۴۰۵،۸۰۰،۰۰۰	۴،۹۹۴،۷۸۴،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۴۱۱،۰۱۶،۰۰۰
۸	۱۴۸	۲	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۹۲۲،۴۰۰،۰۰۰	۵،۲۴۲،۷۵۲،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۶۷۹،۶۴۸،۰۰۰
۹	۱۵۵	۴	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۰،۴۳۹،۰۰۰،۰۰۰	۵،۴۹۰،۷۲۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۹۴۸،۲۸۰،۰۰۰
۱۰	۱۵۸	۲	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۰،۶۶۰،۴۰۰،۰۰۰	۵،۵۹۶،۹۹۲،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۰۶۳،۴۰۸،۰۰۰
۱۱	۱۶۰	۲	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۰،۸۰۸،۰۰۰،۰۰۰	۵،۶۶۷،۸۴۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۱۴۰،۱۶۰،۰۰۰
۱۲	۱۶۹	۲	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۴۷۲،۲۰۰،۰۰۰	۵،۹۸۶،۶۵۶،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۸۵،۵۴۴،۰۰۰
۱۳	۱۷۲	۳۰	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۶۹۳،۶۰۰،۰۰۰	۶،۰۹۲،۹۲۸،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۶۰۰،۶۷۲،۰۰۰
۱۴	۱۷۳	۴	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۰،۷۶۷،۴۰۰،۰۰۰	۶،۱۲۸،۳۵۲،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۶۳۹،۰۴۸،۰۰۰
۱۵	۱۸۰	۲	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۲۸۴،۰۰۰،۰۰۰	۶،۳۷۶،۳۲۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۹۰۷،۶۸۰،۰۰۰
۱۶	۱۸۶	۱۶	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۳۰،۷۲۶،۸۰۰،۰۰۰	۶،۵۸۸،۸۶۴،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۱۳۷،۹۳۶،۰۰۰
۱۷	۱۹۰	۸	۳	۳،۸۰۰،۰۰۰	۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰،۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۶،۷۳۰،۵۶۰،۰۰۰	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۴،۲۹۱،۴۴۰،۰۰۰

توضیحات:

– مبالغ مندرج در جدول بر اساس بهای هر متر مربع ۷۳،۸۰۰،۰۰۰ ریال با در نظر گرفتن وام مسکن، به صورت **علی الحساب** محاسبه گردیده و **تورم سالیانه هر سال** اعمال خواهد شد و رقم نهایی پس از قطعی شدن هزینه‌ها اعلام و ملاک تسویه خواهد بود. در صورت عدم تحقق وام مسکن مبلغ کسر شده از تعهدات واریزی (۸۸ میلیون تومان) می‌بایست طبق برنامه اعلامی تعاونی، توسط عضو پرداخت گردد.

– در صورت عدم انجام تعهدات عضو طبق جدول اعلامی انتخاب واحد عضو ملغی شده و بصورت خودکار به فازهای بعدی انتخاب واحد منتقل می‌شود.

– زمان پیش‌بینی شده برای اتمام عملیات اجرایی پایان سال ۱۴۰۲ می‌باشد.

واحدهای باقیمانده از بلوک نیاش ۴

واحد طبقه	۱	۲	۳	۴	۵	۶
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
۱۱						
۱۲						
۱۳						
۱۴						
۱۵						
۱۶						
۱۷						

واحدهای باقیمانده از بلوک نایش ۵

واحد	۱	۲	۳	۴	۵	۶
طبقه	۱	۲	۳	۴	۵	۶
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
۱۱						
۱۲						
۱۳						
۱۴						
۱۵						
۱۶						
۱۷						

لیست اعضای (مرحله سوم فاز سه) تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی العالمیه به ترتیب رتبه				
ردیف	شماره پرونده	نام خانوادگی	نام	رتبه
۱	۱۱۸۷۳	قاسم پور	مصیب	۹
۲	۱۱۳۶۶	باقریان گوزه کنانی	محمد علی	۱۳
۳	۱۱۵۴۰	یابری محمد	صادق	۲۹
۴	۱۱۶۶۹	رنجبر	نرجس خاتون	۳۷
۵	۱۱۱۶۸	صانعی	مسلم	۳۹
۶	۱۱۲۲۳	خان بابا	محمد مراد	۴۰
۷	۱۱۸۱۵	خدابنده لو	علیرضا	۴۳
۸	۱۱۲۵۵	موسوی حسینی	سید امیر حسین	۵۲
۹	۱۱۱۳۳	جاوری	فهیمه	۵۴
۱۰	۱۲۱۱۲	بشارتی راد	حسن	۵۶
۱۱	۱۱۲۶۶	ضیائی نیا	محمد حسن	۵۸
۱۲	۱۱۱۲۹	وروانی فراهانی	حسن	۶۰
۱۳	۱۲۴۶۰	ناطق	محمد	۶۱
۱۴	۱۱۷۱۵	آذری بجندی	حسن	۶۴
۱۵	۱۲۴۲۴	یزدان پناه	محمد	۶۵
۱۶	۱۱۱۳۶	عطائی آشتیانی	حمید رضا	۶۷
۱۷	۱۱۳۵۲	موسوی	موسی	۷۰
۱۸	۱۱۵۹۷	موسوی	سید مصطفی	۷۱
۱۹	۱۱۸۵۴	قاسمی ابهری	جعفر	۷۲
۲۰	۱۲۹۰۰	یحیی زاده	سید محمد مهدی	۷۳
۲۱	۱۱۱۵۵	رحمانی	عباسعلی	۷۴
۲۲	۱۱۴۲۰	سیف الهی	محمد	۷۶
۲۳	۱۲۱۹۶	جهانگیر	عیسی	۷۸
۲۴	۱۱۹۶۸	قاسمی	روح الله	۷۹
۲۵	۱۱۶۲۶	بابانزاد	یحیی	۸۲
۲۶	۱۱۹۷۷	مرادی	قاسم	۸۴
۲۷	۱۱۹۰۸	محمدی	مصطفی	۸۵
۲۸	۱۱۹۶۹	مسعودیان	اعظم	۸۷
۲۹	۱۱۸۹۲	حسینی تبار	سید جواد	۸۹
۳۰	۱۱۳۶۱	اسلامی	محمد علی	۹۰

لیست اعضای (مرحله سوم فاز سه) تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی العالمیه به ترتیب رتبه

رتبه	نام	نام خانوادگی	شماره پرونده	ردیف
۹۱	محمد محسن	رادمرد	۱۱۲۳۱	۳۱
۹۲	احسان	سلطانی	۱۱۱۳۲	۳۲
۹۳	امیر حسین	اسدا..زاده	۱۱۵۵۹	۳۳
۹۴	محمد	علی محمدی	۱۱۸۵۳	۳۴
۹۵	نجمه سادات	هاشمی	۱۱۱۲۳	۳۵
۹۶	محمد جواد	زارعان	۱۲۲۵۸	۳۶
۹۷	محمد رضا	زینالی	۱۱۳۸۰	۳۷
۹۸	محمد محسن	رادمرد	۱۱۵۹۹	۳۸
۹۹	فاطمه	نایی	۱۱۳۷۹	۳۹
۱۰۰	علی	رجبی	۱۲۰۵۳	۴۰
۱۰۱	معصوم	نورافکن گوچین قلعه	۱۱۹۰۰	۴۱
۱۰۲	مهدی	طیبری فر	۱۲۰۷۶	۴۲
۱۰۳	مسلم	ساداتیان	۱۱۸۱۴	۴۳
۱۰۴	حسن	سلیمی	۱۱۱۵۹	۴۴
۱۰۵	حسن	رئسی	۱۱۴۴۴	۴۵
۱۰۶	اصغر	فردی خوراسکانی	۱۱۳۸۶	۴۶
۱۰۷	محسن	زندى	۱۱۹۷۸	۴۷
۱۰۸	کریم	دهفولی	۱۱۱۷۸	۴۸
۱۰۹	حمید	شیخی	۱۱۳۵۵	۴۹
۱۱۰	ابراهیم	باوی	۱۲۶۴۹	۵۰
۱۱۱	امیر علی	حبیبی	۱۱۱۷۰	۵۱
۱۱۲	ابراهیم	باوی	۱۲۵۹۰	۵۲
۱۱۳	محسن	کاشی	۱۱۱۹۹	۵۳
۱۱۴	سید علی اصغر	صفویان	۱۲۸۹۹	۵۴
۱۱۵	سید احمد	سید آتشی	۱۱۴۸۷	۵۵
۱۱۶	جواد	رازیانی	۱۱۴۰۲	۵۶
۱۱۷	حسین	قربانی	۱۱۲۴۴	۵۷
۱۱۸	فاطمه	سوکى	۱۱۷۲۴	۵۸
۱۱۹	سید محمد جعفر	هاشمی شاهرودی	۱۱۸۸۲	۵۹
۱۲۰	علیرضا	خسروی دینار عالی	۱۲۴۱۴	۶۰