

بسمه تعالی

اطلاعیه شماره ۱۲۶

(انتخاب واحد فاز اول)

به اطلاع اعضای محترم تعاونی می‌رساند، انتخاب واحد فاز اول تعاونی به تعداد ۱۳۵ واحد از تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۰ طبق جدول ذیل آغاز خواهد شد.

لازم به ذکر است افرادی که متقاضی انتخاب واحد در این فاز می‌باشند می‌بایست مطابق جداول واریزی پیوست این اطلاعیه اقدام نمایند.

رتبه	تاریخ تثبیت رتبه	تاریخ مراجعه و انتخاب واحد	تاریخ اعلام نتایج اولیه	تاریخ اعلام نتایج نهایی (پس از تکمیل واریزی)
مرحله اول	از رتبه ۱ تا ۸۰	۹۷/۱۱/۰۹ تا ۹۷/۱۱/۱۰	۹۷/۱۱/۲۳	۹۷/۱۲/۰۷
مرحله دوم	از رتبه ۸۱ تا ۱۳۵	۹۷/۱۲/۰۹ تا ۹۷/۱۲/۱۱	۹۷/۱۲/۲۴	۹۸/۰۱/۲۰

- امتیاز اعضا در تاریخ ۹۷/۱۱/۰۹ تثبیت خواهد شد.
- اعضای متقاضی انتخاب واحد می‌توانند از امروز تا ۹۷/۱۱/۲۰ هر هفته با ثبت نام در دفتر تعاونی نسبت به بازدید از پروژه و مشاوره با کادر فنی اقدام نمایند. ضمناً ورود افراد زیر ۱۲ سال به کارگاه ممنوع می‌باشد.
- اعضای دارای رتبه ۱ تا ۱۳۵ که در تاریخ‌های فوق به تعاونی مراجعه نمایند، از انتخاب واحد در فاز اول محروم و به فازهای بعدی که متعاقباً اعلام می‌گردد انتقال می‌یابند.
- شماره تماس تعاونی: ۰۲۵۳۲۴۲۴۹۹۵

با تشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی

۱۳۹۷/۱۰/۱۰

نحوه واریزی اعضا (بلوک نیایش ۱)

ردیف	متراژ تقریبی خالص (واحدها (متر مربع)	تعداد واحد مشابه	بهای علی الحساب هر متر مربع	برآورد علی الحساب واحد	کسر علی الحساب مبلغ وام و تجاری	حداقل مبلغ واریزی برای انتخاب واحد	برآورد مبلغ باقیمانده طی مدت ۱۸ ماهه (حداکثر فاصله زمانی اقساط ۳ ماهه می باشد)
۱	۸۴	۱۶	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۲.۲۱۷.۶۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۳.۶۰۰.۰۰۰
۲	۹۷	۱۵	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۲.۵۶۰.۸۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۹.۵۰۰.۰۰۰	۴۵۱.۳۰۰.۰۰۰
۳	۱۰۰	۵	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۲.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	۱۱۳	۲۰	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۲.۹۸۳.۲۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۲۵.۵۰۰.۰۰۰	۶۵۷.۷۰۰.۰۰۰
۵	۱۲۶	۱۱	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۳.۳۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۰۱.۰۰۰.۰۰۰	۸۲۵.۴۰۰.۰۰۰
۶	۱۳۰	۷	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۳.۴۳۲.۰۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۸۷۷.۰۰۰.۰۰۰
۷	۱۳۴	۱۱	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۳.۵۳۷.۶۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۰۹.۰۰۰.۰۰۰	۹۲۸.۶۰۰.۰۰۰
۸	۱۳۷	۱	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۳.۶۱۶.۸۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۴۹.۵۰۰.۰۰۰	۹۶۷.۳۰۰.۰۰۰
۹	۱۴۲	۷	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۳.۷۴۸.۸۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۱۷.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۳۱.۸۰۰.۰۰۰
۱۰	۱۴۷	۲	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۳.۸۸۰.۸۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۸۴.۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۹۶.۳۰۰.۰۰۰
۱۱	۱۹۶	۴	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۵.۱۷۴.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۴۶.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۲۸.۴۰۰.۰۰۰
۱۲	۲۰۶	۴	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۵.۴۳۸.۴۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۷۸۱.۰۰۰.۰۰۰	۱.۸۵۷.۴۰۰.۰۰۰
۱۳	۲۱۵	۱	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۵.۶۷۶.۰۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۹۰۲.۵۰۰.۰۰۰	۱.۹۷۳.۵۰۰.۰۰۰
۱۴	۲۴۴ (۴۹ متر حیاط)	۳	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۵.۹۹۰.۸۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۸۵.۷۵۰.۰۰۰	۲.۱۰۵.۰۵۰.۰۰۰
		۱۷.۲۰۰.۰۰۰					
۱۵	۲۵۶ (۴۹ متر حیاط)	۳	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۶.۳۰۷.۶۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۲۴۷.۷۵۰.۰۰۰	۲.۲۵۹.۸۵۰.۰۰۰
		۱۷.۲۰۰.۰۰۰					
۱۶	۲۶۵ (۴۹ متر حیاط)	۱	۲۶.۴۰۰.۰۰۰	۶.۵۴۵.۲۰۰.۰۰۰	۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۳۶۹.۲۵۰.۰۰۰	۲.۳۷۵.۹۵۰.۰۰۰
		۱۷.۲۰۰.۰۰۰					
		۱۱۱					جمع

توضیحات:

مبالغ مندرج در جدول بر اساس بهای هر متر مربع **۲۶,۴۰۰,۰۰۰** ریال با در نظر گرفتن فروش تجاری پروژه و وام مسکن بصورت علی الحساب محاسبه شده و رقم نهایی پس از قطعی شدن هزینه‌ها اعلام و ملاک تسویه خواهد بود. در صورت عدم تحقق وام مسکن یا فروش تجاری، مبلغ کسر شده از تعهدات واریزی (۸۰ میلیون تومان) می‌بایست طبق برنامه اعلامی تعاونی، توسط عضو پرداخت گردد.

هزینه اجرای تجاری پروژه متعاقباً توسط تعاونی محاسبه و اعلام می‌گردد و جزء تعهدات عضو خواهد بود که در صورت عدم پرداخت در زمان مقرر، عضو می‌بایست نسبت به پرداخت مبلغ کسر شده جدول فوق اقدام نماید.

در صورت عدم انجام تعهدات عضو طبق جدول اعلامی انتخاب واحد عضو معلق شده و بصورت خودکار به فازهای بعدی انتخاب واحد منتقل می‌شود.

زمان پیش‌بینی شده برای اتمام عملیات اجرایی **پایان تیر ماه ۱۳۹۹** می‌باشد.

نحوه واریزی اعضا بلوک (نیایش ۲)

ردیف	متراژ تقریبی خالص (واحدها (متر مربع)	تعداد واحد مشابه	بهای علی الحساب هر متر مربع	برآورد علی الحساب واحد	کسر علی الحساب مبلغ وام و تجاری	حداقل مبلغ واریزی برای انتخاب واحد	برآورد مبلغ باقیمانده طی مدت ۱۸ ماهه (حداکثر فاصله زمانی اقساط ۳ ماهه می باشد)
۱	۸۹	۱	۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۲,۳۴۹,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۴۸,۱۰۰,۰۰۰
۲	۱۰۶	۵	۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۲,۷۹۸,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۷,۴۰۰,۰۰۰
۳	۱۱۳	۳	۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۲,۹۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۶۵۷,۷۰۰,۰۰۰
۴	۱۲۰	۳	۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۳۰	۵	۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۴۵	۴	۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۳,۸۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۰,۵۰۰,۰۰۰
۷	۱۶۲	۳	۲۶,۴۰۰,۰۰۰	۴,۲۷۶,۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۸۹,۸۰۰,۰۰۰
	جمع	۲۴					

توضیحات:

مبالغ مندرج در جدول بر اساس بهای هر متر مربع **۲۶,۴۰۰,۰۰۰** ریال با در نظر گرفتن فروش تجاری پروژه و وام مسکن بصورت علی الحساب محاسبه شده و رقم نهایی پس از قطعی شدن هزینه ها اعلام و ملاک تسویه خواهد بود. در صورت عدم تحقق وام مسکن یا فروش تجاری، مبلغ کسر شده از تعهدات واریزی (۸۰ میلیون تومان) می بایست طبق برنامه اعلامی تعاونی، توسط عضو پرداخت گردد.

هزینه اجرای تجاری پروژه متعاقباً توسط تعاونی محاسبه و اعلام می گردد و جزء تعهدات عضو خواهد بود که در صورت عدم پرداخت در زمان مقرر، عضو می بایست نسبت به پرداخت مبلغ کسر شده جدول فوق اقدام نماید.

در صورت عدم انجام تعهدات عضو طبق جدول اعلامی انتخاب واحد معلق شده و بصورت خودکار به فازهای بعدی انتخاب واحد منتقل میشود.

زمان پیش بینی شده برای اتمام عملیات اجرایی **پایان تیر ماه ۱۳۹۹** می باشد.

