

بسمه تعالی

اطلاعیه شماره ۱۵۵

(انتخاب واحد مرحله سوم فاز دو)

پیرو اطلاعیه ۱۴۶ به اطلاع اعضای محترم تعاونی می‌رساند، انتخاب واحد مرحله سوم فاز دو (اعضای دارای رتبه ۹۱ تا ۱۳۰ و نیز اعضای که از مرحله دوم انصراف داده یا حذف شده‌اند) از تاریخ ۹۹/۰۳/۰۶ تا ۹۹/۰۳/۲۰ برگزار می‌گردد. لذا اعضای محترمی که اسامی آنها در لیست پیوست می‌باشد در تاریخ‌های مذکور به دفتر تعاونی مراجعه و نسبت به اخذ فرم و انجام مراحل انتخاب واحد اقدام نمایند.

لازم به ذکر است اعضای محترم پس از انتخاب و تثبیت واحد خود می‌بایستی طبق جدول پیوست نسبت به واریز مبالغ اقدام نمایند.

تذکر مهم

از اعضای محترم خواهشمند است با توجه به شیوع ویروس کرونا جهت جلوگیری از تجمع، در روزهای اولیه نسبت به انتخاب واحد اقدام نمایند و به روزهای آخر موکول ننمایند.

— شماره تماس تعاونی: ۰۲۵۳۲۴۲۴۹۹۵

با تشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی

۱۳۹۹/۰۲/۲۹

تذکرات و تعهدات :

۱. تاریخ تثبیت رتبه اعضا ۹۸/۱۱/۱۹ می باشد.
۲. تاریخ شروع انتخاب واحد ۱۳۹۹/۰۳/۰۶ و تاریخ اتمام آن ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ می باشد.
۳. تاریخ اعلام نتایج اولیه ۱۳۹۹/۰۳/۲۲ می باشد.
۴. تاریخ اعلام نتایج نهایی و تثبیت واحد مرحله دوم (طبق جداول پیوست و ارائه ۸ فقره چک طبق جدول پیوست) ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ می باشد.

تبصره: در صورت عدم واریز مبلغ اولیه واحد انتخاب شده طبق جدول واریزی، عضو از این مرحله حذف و در مرحله بعدی قادر به انتخاب واحد خواهد بود.

۵. عضو تایید می نماید که در زمان انتخاب واحد جمیع شرایط واحدهای مسکونی را مدنظر قرار داده و با علم و آگاهی کامل نسبت به واحد مسکونی مورد نظر، انتخاب واحد را انجام داده است.
۶. عضو متعهد می باشد کلیه مبالغ متناسب با واحد مسکونی انتخاب شده به شرح جدول اعلامی پیوست را به تعاونی پرداخت نماید و در غیر این صورت واحد انتخابی کان لم یکن تلقی می گردد و عضو حق هیچگونه اعتراض بعدی را نخواهد داشت.
۷. در صورتی که انتخاب واحد عضو به هر دلیل از جمله عدم انجام تعهدات حذف شود، عضو فقط در مرحله دوم قادر به انتخاب همان واحد خواهد بود و در مراحل بعدی مجاز به انتخاب آن واحد مشخص نخواهد بود.
۸. عدم تحویل فرم انتخاب واحد به دفتر تعاونی و دریافت رسید تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۰ راس ساعت ۱۵:۰۰ به منزله انصراف از انتخاب واحد در این مرحله تلقی می گردد و عضو حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب می نماید.
۹. بعد از هر مرحله واریز طبق جدول پیوست، تعهدات اعضاء مورد پایش قرار گرفته و انتخاب واحد اعضایی که به تعهدات خود عمل ننموده اند ملغی و واحد مد نظر مجدداً به چرخه انتخاب واحد برمی گردد.
۱۰. مبالغ اعلام شده توسط تعاونی بابت واحدها بصورت علی الحساب بوده و مبلغ قطعی پس از تنظیم سند واحدها اعلام خواهد شد.
۱۱. پیشنهاد می گردد با توجه به اینکه محدودیتی در تعداد انتخاب واحد وجود ندارد، حداقل تعداد انتخاب واحد، برابر عدد رتبه عضو باشد.
۱۲. اعضایی که به هر دلیل با وجود احراز رتبه بندی برای انتخاب واحد در بلوک (نیایش ۳) تمایلی ندارند حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ موضوع را به اطلاع شرکت تعاونی برسانند.

پیوست شماره ۲

ردیف	متراژ تقریبی خالص واحدها (متر مربع)	تعداد واحد مشابه	تعداد اتاق خواب	بهای علی الحساب هر متر مربع	برآورد علی الحساب واحد	کسر علی الحساب مبلغ وام	حداقل مبلغ واریزی برای انتخاب واحد	برآورد مبلغ باقیمانده طی مدت ۲۴ ماهه (حداکثر فاصله زمانی اقساط ۳ ماهه می باشد)
۱	۹۰	۱	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۹۳	۱۷	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۰۴	۱۶	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۰۸	۱	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۱۴	۹	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۱۷	۲	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۲۱	۲۸	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۲۹	۹	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۳۴	۱۳	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۳۷	۶	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۴۰	۱۲	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۴۴	۱۰	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۱۶	۴	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۲۳۰	۲	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
								جمع
								۱۳۰

توضیحات:

– مبالغ مندرج در جدول بر اساس بهای هر متر مربع ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال با در نظر گرفتن وام مسکن بصورت علی الحساب محاسبه شده و رقم نهایی پس از قطعی شدن هزینه‌ها اعلام و ملاک تسویه خواهد بود. در صورت عدم تحقق وام مسکن مبلغ کسر شده از تعهدات واریزی (۵۰ میلیون تومان) می‌بایست طبق برنامه اعلامی تعاونی، توسط عضو پرداخت گردد.

– در صورت عدم انجام تعهدات عضو طبق جدول اعلامی انتخاب واحد ملغی شده و بصورت خودکار به فازهای بعدی انتخاب واحد منتقل می‌شود.

– زمان پیش‌بینی شده برای اتمام عملیات اجرایی پایان تیر ماه ۱۴۰۱ می‌باشد.

لیست اعضای (مرحله سوم فاز دو) تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی العالمیه به ترتیب رتبه

رتبه	شماره پرونده	نام خانوادگی	نام	ردیف	رتبه	شماره پرونده	نام خانوادگی	نام	ردیف
107	11735	نصیری	امیر	۲۶	16	12392	شهمیری	حسین	۱
108	11258	شهیدی	سیدشمس الدین	۲۷	34	11366	باقریان کوزه کنانی	محمد علی	۲
109	11534	مشتاقیون	سیدعلی	۲۸	46	12341	نوری	سید محمد امین	۳
110	12475	اعتصامی	سید عابد	۲۹	53	11733	موسی پسندی	حبیب ا...	۴
111	11786	علمی	محمد جعفر	۳۰	57	11117	کاظمی	محمود	۵
112	11939	اسلامی	محسن	۳۱	64	11765	تقوی	علی	۶
113	12340	جعفری	فرشته	۳۲	79	12524	پیر	مهیار	۷
114	12105	اسمعیل دخت نرگس آبادی	قاسم	۳۳	84	11669	رنجبر	نرجس خاتون	۸
115	12509	زنگنه	مهدی	۳۴	90	11335	سوری	حسین	۹
116	11274	شهیدی	سیدشمس الدین	۳۵	91	11278	عربی	علی	۱۰
117	12485	متولی	محمدباقر	۳۶	92	11221	منتظری	سیدمحمد علی	۱۱
118	11978	زندگی	محسن	۳۷	93	12023	فرخ	فاطمه نساء	۱۲
119	12385	موسوی ونندی	سید سلمان	۳۸	94	11119	کاظمی	احمد	۱۳
120	11380	زینالی	محمد رضا	۳۹	95	11150	باقریپور	پرویز	۱۴
121	11194	زارع زاده مهریزی	علی	۴۰	96	11588	کارگر شورکی	محمد رضا	۱۵
122	12684	جلالی	فاطمه	۴۱	97	12351	جمشیدی	فرزاد	۱۶
123	12112	بشارتی راد	حسن	۴۲	98	12822	خوش کلام	فهیمة	۱۷
124	12047	شریفیا	مجید	۴۳	99	11901	واعظ نجفی	محمد حسین	۱۸
125	11384	فتاحی	محسن	۴۴	100	11891	جاوری	رحمت اله	۱۹
126	11778	اسدی	حسین	۴۵	101	11873	قاسم پور	مصیب	۲۰
127	11835	شهیدی	سیدشمس الدین	۴۶	102	12116	سجادی پناه	سیدمصطفی	۲۱
128	12343	حیدری پور	علی	۴۷	103	12506	نصیری	روح اله	۲۲
129	12079	علامی	عالمه	۴۸	104	11704	صرفه جو	صابر	۲۳
130	11222	معتقدی	عباس	۴۹	105	11275	رستم نژاد	مهدی	۲۴
					106	11467	تحقیقی	ناصر	۲۵

واحدهای باقیمانده از بلوک نیاش سه

واحد طبقه	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱								
۲								
۳								
۴			■			■	■	
۵			■			■		
۶				■	■	■	■	■
۷				■	■	■	■	■
۸	■		■	■	■	■	■	■
۹	■		■	■	■	■	■	■
۱۰			■	■	■	■	■	■
۱۱	■	■	■		■	■	■	■
۱۲	■	■	■	■	■	■	■	■
۱۳		■	■	■	■	■	■	
۱۴	■	■	■	■	■	■	■	■
۱۵	■	■	■	■	■	■	■	■
۱۶	■	■	■	■	■	■	■	■
۱۷	■	■	■		■	■	■	■