

بسمه تعالی

## اطلاعیه شماره ۱۶۱

(انتخاب واحد مرحله چهارم فاز دو)

پیرو اطلاعیه ۱۴۶ به اطلاع اعضای محترم تعاونی می‌رساند، انتخاب واحد مرحله

**چهارم فاز دو** (اعضای دارای رتبه ۱۳۱ تا ۱۵۴ و نیز اعضای که از مرحله سوم انصراف

داده یا حذف شده‌اند) از تاریخ **۹۹/۰۴/۰۷** تا **۹۹/۰۴/۱۲** برگزار می‌گردد. لذا

اعضای محترمی که اسامی آنها در لیست پیوست می‌باشد در تاریخ‌های مذکور به دفتر

تعاونی مراجعه و نسبت به اخذ فرم و انجام مراحل انتخاب واحد اقدام نمایند.

لازم به ذکر است اعضای محترم پس از انتخاب و تثبیت واحد خود می‌بایستی طبق

جدول پیوست نسبت به واریز مبالغ اقدام نمایند.

### تذکرات:

۱. از اعضای محترم خواهشمند است جهت جلوگیری از تجمع، در روزهای اولیه نسبت به انتخاب واحد اقدام نمایند

و به روزهای آخر موکول ننمایند.

۲. اعضای محترم لطفاً در صورت هرگونه سوال **در ساعات اداری صرفاً با دفتر تعاونی** با شماره **۰۲۵۳۲۴۲۴۹۹۵**

تماس حاصل نمایند.

با تشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی

۱۳۹۹/۰۴/۰۷

**تذکرات و تعهدات :**

۱. تاریخ تثبیت رتبه اعضا ۹۸/۱۱/۱۹ می باشد.
۲. تاریخ شروع انتخاب واحد ۱۳۹۹/۰۴/۰۷ و تاریخ اتمام آن ۱۳۹۹/۰۴/۱۲ می باشد.
۳. تاریخ اعلام نتایج اولیه ۱۳۹۹/۰۴/۱۴ می باشد.
۴. تاریخ اعلام نتایج نهایی و تثبیت واحد مرحله دوم (طبق جداول پیوست و ارائه ۸ فقره چک طبق جدول پیوست) ۱۳۹۹/۰۴/۲۱ می باشد.

**تبره:** در صورت عدم واریز مبلغ اولیه واحد انتخاب شده طبق جدول واریزی، عضو از این مرحله حذف و در مرحله بعدی قادر به انتخاب واحد خواهد بود.

۵. عضو تایید می نماید که در زمان انتخاب واحد جمیع شرایط واحدهای مسکونی را مدنظر قرار داده و با علم و آگاهی کامل نسبت به واحد مسکونی مورد نظر، انتخاب واحد را انجام داده است.
۶. عضو متعهد می باشد کلیه مبالغ متناسب با واحد مسکونی انتخاب شده به شرح جدول اعلامی پیوست را به تعاونی پرداخت نماید و در غیر این صورت واحد انتخابی کان لم یکن تلقی می گردد و عضو حق هیچگونه اعتراض بعدی را نخواهد داشت.
۷. در صورتی که انتخاب واحد عضو به هر دلیل از جمله عدم انجام تعهدات حذف شود، عضو فقط در مرحله دوم قادر به انتخاب همان واحد خواهد بود و در مراحل بعدی مجاز به انتخاب آن واحد مشخص نخواهد بود.
۸. عدم تحویل فرم انتخاب واحد به دفتر تعاونی و دریافت رسید تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۲ راس ساعت ۱۵:۰۰ به منزله انصراف از انتخاب واحد در این مرحله تلقی می گردد و عضو حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب می نماید.
۹. بعد از هر مرحله واریز طبق جدول پیوست، تعهدات اعضاء مورد پایش قرار گرفته و انتخاب واحد اعضایی که به تعهدات خود عمل ننموده اند ملغی و واحد مد نظر مجدداً به چرخه انتخاب واحد برمی گردد.
۱۰. مبالغ اعلام شده توسط تعاونی بابت واحدها بصورت علی الحساب بوده و مبلغ قطعی پس از تنظیم سند واحدها اعلام خواهد شد.
۱۱. پیشنهاد می گردد با توجه به اینکه محدودیتی در تعداد انتخاب واحد وجود ندارد، حداقل تعداد انتخاب واحد، برابر عدد رتبه عضو باشد.
۱۲. اعضایی که به هر دلیل با وجود احراز رتبه بندی برای انتخاب واحد در بلوک (نیایش ۳) تمایلی ندارند حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ موضوع را به اطلاع شرکت تعاونی برسانند.

## پیوست شماره ۲

ردیف	متراژ تقریبی خالص واحدها (متر مربع)	تعداد واحد مشابه	تعداد اتاق خواب	بهای علی الحساب هر متر مربع	برآورد علی الحساب واحد	کسر علی الحساب مبلغ وام	حداقل مبلغ واریزی برای انتخاب واحد	برآورد مبلغ باقیمانده طی مدت ۲۴ ماهه (حداکثر فاصله زمانی اقساط ۳ ماهه می باشد)
۱	۹۰	۱	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۹۳	۱۷	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۰۴	۱۶	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۰۸	۱	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۱۴	۹	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۱۷	۲	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۲۱	۲۸	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۲۹	۹	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۳۴	۱۳	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۳۷	۶	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۴۰	۱۲	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۴۴	۱۰	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۱۶	۴	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۲۳۰	۲	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
		جمع	۱۳۰					

### توضیحات:

– مبالغ مندرج در جدول بر اساس بهای هر متر مربع ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال با در نظر گرفتن وام مسکن بصورت علی الحساب محاسبه شده و رقم نهایی پس از قطعی شدن هزینه‌ها اعلام و ملاک تسویه خواهد بود. در صورت عدم تحقق وام مسکن مبلغ کسر شده از تعهدات واریزی (۵۰ میلیون تومان) می‌بایست طبق برنامه اعلامی تعاونی، توسط عضو پرداخت گردد.

– در صورت عدم انجام تعهدات عضو طبق جدول اعلامی انتخاب واحد عضو ملغی شده و بصورت خودکار به فازهای بعدی انتخاب واحد منتقل می‌شود.

– زمان پیش‌بینی شده برای اتمام عملیات اجرایی پایان تیر ماه ۱۴۰۱ می‌باشد.

لیست اعضای (مرحله چهارم فاز دو) تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی العالمیه به ترتیب رتبه

رتبه	شماره پرونده	نام خانوادگی	نام	ردیف	رتبه	شماره پرونده	نام خانوادگی	نام	ردیف
135	12573	عطارروشن	عبدالعظیم	۲۱	34	11366	باقریان کوزه کنانی	محمد علی	۱
136	12493	شهیدی	سید شمس الدین	۲۲	53	11733	موسی پسندی	حبیب ...	۲
137	11136	عطائی آشتیانی	حمید رضا	۲۳	84	11669	رنجبر	نرجس خاتون	۳
138	12197	پیروز مفرد	سعید	۲۴	90	11335	سوری	حسین	۴
139	11968	قاسمی	روح الله	۲۵	105	11275	رستم نژاد	مهدی	۵
140	11352	موسوی	موسی	۲۶	111	11786	علمی	محمد جعفر	۶
141	11308	قلی زاده	حمیدرضا	۲۷	112	11939	اسلامی	محسن	۷
142	11764	خلیلی مسکویانی	منوچهر	۲۸	115	12509	زنگنه	مهدی	۸
143	12129	مهدی نژاد	سید احمد	۲۹	116	11274	شهیدی	سید شمس الدین	۹
144	11715	آذری بجندی	حسن	۳۰	117	12485	متولی	محمدباقر	۱۰
145	11153	عزیزی	ناصر	۳۱	118	11978	زندى	محسن	۱۱
146	11177	کارگر شریف آبادی	مصطفی	۳۲	119	12385	موسوی ونندی	سید سلمان	۱۲
147	12053	رجبی	علی	۳۳	120	11380	زینالی	محمد رضا	۱۳
148	12012	طالبی	سکینه	۳۴	123	12112	بشارتی راد	حسن	۱۴
149	11824	صحرانشین سامانی	علی اصغر	۳۵	126	11778	اسدی	حسین	۱۵
150	11341	رشید	رضوان	۳۶	127	11835	شهیدی	سید شمس الدین	۱۶
151	11184	آسید جعفر	سید حسین	۳۷	131	11223	خان بابا	محمد مراد	۱۷
152	11663	بالالی اوصیاء	سید مجتبی	۳۸	132	12149	ذاکر رضوی	سید حامد	۱۸
153	11361	اسلامی	محمد علی	۳۹	133	11255	موسوی حسینی	سید امیر حسین	۱۹
154	11383	علیزاده	علی	۴۰	134	12482	محمدیان جافجری	علیرضا	۲۰

واحدهای باقیمانده از بلوک نیاش سه

واحد	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
طبقه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
۱	Red	Red	Red	Red	White	White	White	White
۲	Red	Red	Red	Red	White	White	White	Red
۳	White	Red	Red	White	White	Red	White	Red
۴	Red	Red	Red	Red	White	Red	White	Red
۵	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۶	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۷	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۸	Red	White	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۹	Red	White	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۱۰	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۱۱	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۱۲	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۱۳	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۱۴	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۱۵	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۱۶	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red	Red
۱۷	Red	Red	Red	White	Red	Red	Red	Red