

بسمه تعالی

اصلاحیه اطلاعیه شماره ۲۱۱

(انتخاب واحد مرحله اول فاز سه)

پیرو اطلاعیه ۲۰۶ به اطلاع اعضای محترم تعاونی می‌رساند، انتخاب واحد مرحله اول فاز سه

تعاونی (اعضای دارای رتبه ۱ تا ۶۰) از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ تا ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ برگزار می‌گردد.

لذا اعضای محترم مطابق لیست پیوست در تاریخ مذکور به دفتر تعاونی مراجعه و نسبت به اخذ

فرم انتخاب واحد و تکمیل آن اقدام نمایند.

لازم به ذکر است اعضای محترم پس از اعلام نتایج اولیه انتخاب واحد، بایستی طبق جدول

پیوست شماره ۲ نسبت به واریز مبالغ و ارائه تعهدات (چک) تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ اقدام

نمایند.

— شماره تماس تعاونی: ۰۲۵۳۲۴۲۴۹۹۵

با تشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی

۱۴۰۰/۱۰/۱۴

تذکرات و تعهدات:

۱. تاریخ تثبیت رتبه اعضا ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ می باشد.
 ۲. تاریخ شروع انتخاب واحد ۱۴۰۰/۱۰/۱۵ و تاریخ اتمام آن ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ می باشد.
 ۳. تاریخ اعلام نتایج اولیه ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ می باشد.
 ۴. تاریخ اعلام نتایج نهایی و تثبیت واحد مرحله اول (واریز حداقل و ارائه ۸ فقره چک طبق جدول پیوست) ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ می باشد.
- تبصره:** در صورت عدم واریز مبلغ حداقل اولیه و ارائه چکها مطابق جدول، عضو از این مرحله حذف و در مرحله بعدی قادر به انتخاب واحد خواهد بود.
۵. عضو تایید می نماید که در زمان انتخاب واحد جمیع شرایط واحدهای مسکونی را مدنظر قرار داده و با علم و آگاهی کامل نسبت به واحد مسکونی مورد نظر، انتخاب واحد را انجام داده است.
 ۶. عضو متعهد می باشد کلیه مبالغ متناسب با واحد مسکونی انتخاب شده به شرح جدول اعلامی پیوست را به تعاونی پرداخت نماید و در غیر این صورت واحد انتخابی کان لم یکن تلقی می گردد و عضو حق هیچگونه اعتراض بعدی را نخواهد داشت.
 ۷. در صورتی که انتخاب واحد عضو به هر دلیل از جمله عدم انجام تعهدات حذف شود، عضو فقط در مرحله دوم قادر به انتخاب همان واحد خواهد بود و در مراحل بعدی مجاز به انتخاب آن واحد مشخص نخواهد بود.
 ۸. عدم تحویل فرم انتخاب واحد به دفتر تعاونی و دریافت رسید تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ راس ساعت ۱۵:۰۰ به منزله انصراف از انتخاب واحد در این مرحله تلقی می گردد و عضو حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب می نماید.
 ۹. بعد از هر مرحله واریز طبق جدول پیوست، تعهدات اعضا مورد پایش قرار گرفته و انتخاب واحد اعضایی که به تعهدات خود عمل ننموده اند ملغی و واحد مد نظر مجدداً به چرخه انتخاب واحد برمی گردد.
 ۱۰. مبالغ اعلام شده توسط تعاونی بابت واحدها به صورت **علی الحساب** بوده و **تورم سالیانه هر سال اعمال نگردیده** و مبلغ قطعی پس از تنظیم سند واحدها اعلام خواهد شد.
 ۱۱. پیشنهاد می گردد با توجه به اینکه محدودیتی در تعداد انتخاب واحد وجود ندارد، حداقل تعداد انتخاب واحد، برابر عدد رتبه عضو باشد.
 ۱۲. اعضایی که به هر دلیل با وجود احراز رتبه بندی برای انتخاب واحد در بلوک (نیایش ۴ و ۵) تمایلی ندارند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ موضوع را به اطلاع شرکت تعاونی برسانند.

پیوست شماره ۲

ردیف	متر از تقریبی واحدها (متر مربع)	تعداد واحد مشابه	تعداد اتاق خواب	بهای هر مترمربع (زمین و پروانه)	بهای علی الحساب (هر مترمربع ساخت)	برآورد علی الحساب واحد	حداقل واریزی برای تثبیت انتخاب واحد	علی الحساب وام مسکن	مبلغ باقیمانده (طی ۲۴ ماه باید پرداخت گردد)
۱	۱۰۰	۳۴	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۷,۶۰۰,۰۰۰
۲	۱۰۷	۲	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۹۶,۶۰۰,۰۰۰	۳,۷۹۰,۳۶۸,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۶,۲۳۲,۰۰۰
۳	۱۱۱	۲	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۹۱,۸۰۰,۰۰۰	۳,۹۳۲,۰۶۴,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۷۹,۷۳۶,۰۰۰
۴	۱۱۵	۱۲	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۷۳,۷۶۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۳,۲۴۰,۰۰۰
۵	۱۲۷	۲۰	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۴۹۸,۸۴۸,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۹۳,۷۵۲,۰۰۰
۶	۱۳۱	۳۲	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۶۷,۸۰۰,۰۰۰	۴,۶۴۰,۵۴۴,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۴۷,۲۵۶,۰۰۰
۷	۱۴۱	۴	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۵,۸۰۰,۰۰۰	۴,۹۹۴,۷۸۴,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۳۱,۰۱۶,۰۰۰
۸	۱۴۸	۲	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۲۲,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۲,۷۵۲,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۹۹,۶۴۸,۰۰۰
۹	۱۵۵	۴	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۹۰,۷۲۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۶۸,۲۸۰,۰۰۰
۱۰	۱۵۸	۲	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۶۰,۴۰۰,۰۰۰	۵,۵۹۶,۹۹۲,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۸۳,۴۰۸,۰۰۰
۱۱	۱۶۰	۲	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۶۷,۸۴۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۶۰,۱۶۰,۰۰۰
۱۲	۱۶۹	۲	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۷۲,۲۰۰,۰۰۰	۵,۹۸۶,۶۵۶,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۵,۵۴۴,۰۰۰
۱۳	۱۷۲	۳۰	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۶,۰۹۲,۹۲۸,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۲۰,۶۷۲,۰۰۰
۱۴	۱۷۳	۴	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۷۶۷,۴۰۰,۰۰۰	۶,۱۲۸,۳۵۲,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۵۹,۰۴۸,۰۰۰
۱۵	۱۸۰	۲	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۶,۳۲۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۲۷,۶۸۰,۰۰۰
۱۶	۱۸۶	۱۶	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۶,۵۸۸,۸۶۴,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۵۷,۹۳۶,۰۰۰
۱۷	۱۹۰	۸	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۳۰,۵۶۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۱۱,۴۴۰,۰۰۰

توضیحات:

– مبالغ مندرج در جدول بر اساس بهای هر متر مربع ۷۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال با در نظر گرفتن وام مسکن، به صورت **علی الحساب** محاسبه گردیده و **تورم سالیانه هر سال** اعمال خواهد شد و رقم نهایی پس از قطعی شدن هزینه‌ها اعلام و ملاک تسویه خواهد بود. در صورت عدم تحقق وام مسکن مبلغ کسر شده از تعهدات واریزی (۸۸ میلیون تومان) می‌بایست طبق برنامه اعلامی تعاونی، توسط عضو پرداخت گردد.

– در صورت عدم انجام تعهدات عضو طبق جدول اعلامی انتخاب واحد عضو ملغی شده و بصورت خودکار به فازهای بعدی انتخاب واحد منتقل می‌شود.

– زمان پیش‌بینی شده برای اتمام عملیات اجرایی پایان سال ۱۴۰۲ می‌باشد.