

بسمه تعالی

اطلاعیه شماره ۲۲۵

(انتخاب واحد مرحله چهارم فاز سه)

پیرو اطلاعیه ۲۰۶ به اطلاع اعضای محترم تعاونی می‌رساند، انتخاب واحد مرحله چهارم فاز سه تعاونی (اعضای دارای رتبه ۱ تا ۱۴۸) از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ تا ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ برگزار می‌گردد. لذا اعضای محترم مطابق لیست پیوست در تاریخ مذکور به دفتر تعاونی مراجعه و نسبت به اخذ فرم انتخاب واحد و تکمیل آن اقدام نمایند.

لازم به ذکر است اعضای محترم پس از اعلام نتایج اولیه انتخاب واحد، بایستی طبق جدول پیوست شماره ۲ نسبت به واریز مبالغ و ارائه تعهدات (چک) تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ اقدام نمایند.



— شماره تماس تعاونی: ۰۲۵۳۲۴۲۴۹۹۵

با تشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی

۱۴۰۱/۰۴/۱۵

تذکرات و تعهدات:

۱. تاریخ تثبیت رتبه اعضا ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ می باشد.
 ۲. تاریخ شروع انتخاب واحد ۱۴۰۱/۰۴/۱۵ و تاریخ اتمام آن ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ می باشد.
 ۳. تاریخ اعلام نتایج اولیه ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ می باشد.
 ۴. تاریخ اعلام نتایج نهایی و تثبیت واحد مرحله چهارم (واریز حداقل و ارائه ۸ فقره چک طبق جدول پیوست) ۱۴۰۱/۰۵/۰۶ می باشد.
- تبصره:** در صورت عدم واریز مبلغ حداقل اولیه و ارائه چکها مطابق جدول، عضو از این مرحله حذف و در مرحله بعدی قادر به انتخاب واحد خواهد بود.
۵. عضو تایید می نماید که در زمان انتخاب واحد جمیع شرایط واحدهای مسکونی را مدنظر قرار داده و با علم و آگاهی کامل نسبت به واحد مسکونی مورد نظر، انتخاب واحد را انجام داده است.
 ۶. عضو متعهد می باشد کلیه مبالغ متناسب با واحد مسکونی انتخاب شده به شرح جدول اعلامی پیوست را به تعاونی پرداخت نماید و در غیر این صورت واحد انتخابی کان لم یکن تلقی می گردد و عضو حق هیچگونه اعتراض بعدی را نخواهد داشت.
 ۷. در صورتی که انتخاب واحد عضو به هر دلیل از جمله عدم انجام تعهدات حذف شود، عضو فقط در مرحله بعدی قادر به انتخاب همان واحد خواهد بود و در مراحل بعدی مجاز به انتخاب آن واحد مشخص نخواهد بود.
 ۸. عدم تحویل فرم انتخاب واحد به دفتر تعاونی و دریافت رسید تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ راس ساعت ۱۵:۰۰ به منزله انصراف از انتخاب واحد در این مرحله تلقی می گردد و عضو حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب می نماید.
 ۹. بعد از هر مرحله واریز طبق جدول پیوست، تعهدات اعضاء مورد پایش قرار گرفته و انتخاب واحد اعضایی که به تعهدات خود عمل ننموده اند ملغی و واحد مد نظر مجدداً به چرخه انتخاب واحد برمی گردد.
 ۱۰. مبالغ اعلام شده توسط تعاونی بابت واحدها به صورت **علی الحساب** بوده و **تورم سالیانه هر سال اعمال نگردیده** و مبلغ قطعی پس از تنظیم سند واحدها اعلام خواهد شد.
 ۱۱. پیشنهاد می گردد با توجه به اینکه محدودیتی در تعداد انتخاب واحد وجود ندارد، حداقل تعداد انتخاب واحد، برابر عدد رتبه عضو باشد.
 ۱۲. اعضایی که به هر دلیل با وجود احراز رتبه بندی برای انتخاب واحد در بلوک (نمایش ۴ و ۵) تمایلی ندارند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ موضوع را به اطلاع شرکت تعاونی برسانند.

پیوست شماره ۲

ردیف	متراژ تقریبی واحدها (متر مربع)	تعداد واحد مشابه	تعداد اتاق خواب	بهای هر مترمربع (زمین و پروانه)	بهای علی الحساب هر مترمربع (ساخت)	برآورد علی الحساب واحد	حداقل واریزی برای تثبیت انتخاب واحد	علی الحساب وام مسکن	مبلغ باقیمانده (که طی هشت فقره چک تا پایان سال ۱۴۰۲ بایستی پرداخت گردد) تاریخ چک اول ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ می باشد
۱	۱۰۰	۳۴	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۸۰۰,۰۰۰	۳,۵۴۲,۴۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۷,۶۰۰,۰۰۰
۲	۱۰۷	۲	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۸۰۰,۰۰۰	۳,۷۹۰,۳۶۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۶,۲۳۲,۰۰۰
۳	۱۱۱	۲	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۹۳۲,۰۶۴,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۹,۷۳۶,۰۰۰
۴	۱۱۵	۱۲	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۷۳,۷۶۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۱۳,۲۴۰,۰۰۰
۵	۱۲۷	۲۰	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۳۷۲,۶۰۰,۰۰۰	۴,۴۹۸,۸۴۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۳,۷۵۲,۰۰۰
۶	۱۳۱	۳۲	۲	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۶۶۷,۸۰۰,۰۰۰	۴,۶۶۰,۵۴۴,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۷,۲۵۶,۰۰۰
۷	۱۴۱	۴	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۹۹۴,۷۸۴,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۱,۰۱۶,۰۰۰
۸	۱۴۸	۲	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۲۲۴,۴۰۰,۰۰۰	۵,۲۴۲,۷۵۲,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۷۹,۶۴۸,۰۰۰
۹	۱۵۵	۴	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۴۳۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۴۹۰,۳۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۴۹,۲۸۰,۰۰۰
۱۰	۱۵۸	۲	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۶۶۰,۴۰۰,۰۰۰	۵,۵۹۶,۹۹۲,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۶۳,۴۰۸,۰۰۰
۱۱	۱۶۰	۲	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۴,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۶۶۷,۸۴۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۴۰,۱۶۰,۰۰۰
۱۲	۱۶۹	۲	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۴۷۲,۲۰۰,۰۰۰	۵,۹۸۶,۶۵۶,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۸۵,۵۴۴,۰۰۰
۱۳	۱۷۲	۳۰	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۶۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۶,۰۹۲,۹۲۸,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۶۷۲,۰۰۰
۱۴	۱۷۳	۴	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۷۶۷,۴۰۰,۰۰۰	۶,۱۲۸,۳۵۲,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۳۹,۰۴۸,۰۰۰
۱۵	۱۸۰	۲	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۶,۳۲۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۷,۶۸۰,۰۰۰
۱۶	۱۸۶	۱۶	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۷۲۶,۸۰۰,۰۰۰	۶,۵۸۸,۸۶۴,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۳۷,۹۳۶,۰۰۰
۱۷	۱۹۰	۸	۳	۳,۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۳۰,۵۶۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۹۱,۴۴۰,۰۰۰

توضیحات:

– مبلغ مندرج در جدول بر اساس بهای هر متر مربع ۷۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال با در نظر گرفتن وام مسکن، به صورت **علی الحساب** محاسبه گردیده و **تورم سالیانه هر سال** اعمال خواهد شد و رقم نهایی پس از قطعی شدن هزینه‌ها اعلام و ملاک تسویه خواهد بود.

– در صورت عدم انجام تعهدات عضو طبق جدول اعلامی انتخاب واحد عضو ملغی شده و بصورت خودکار به فازهای بعدی انتخاب واحد منتقل می‌شود.

– زمان پیش‌بینی شده برای اتمام عملیات اجرایی پایان سال ۱۴۰۲ می‌باشد.

واحدهای باقیمانده از بلوک نیاش ۴

واحد طبقه	۱	۲	۳	۴	۵	۶
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
۱۱						
۱۲						
۱۳						
۱۴						
۱۵						
۱۶						
۱۷						

واحدهای باقیمانده از بلوک نایش ۵

واحد	۱	۲	۳	۴	۵	۶
طبقه						
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						
۹						
۱۰						
۱۱						
۱۲						
۱۳						
۱۴						
۱۵						
۱۶						
۱۷						

لیست اعضای (مرحله چهارم فاز سه) تعاونی مسکن گل کارکنان جامعه المصطفی العالمیه به ترتیب رتبه				
ردیف	شماره پرونده	نام خانوادگی	نام	رتبه
۱	۱۱۸۷۳	قاسم پور	مصیب	۹
۲	۱۱۳۶۶	باقریان گوزه کنانی	محمد علی	۱۳
۳	۱۱۱۶۸	صانعی	مسلم	۳۹
۴	۱۱۲۵۵	موسوی حسینی	سید امیر حسین	۵۲
۵	۱۱۱۳۳	جاوری	فهیمه	۵۴
۶	۱۲۱۱۲	بشارتی راد	حسن	۵۶
۷	۱۱۱۲۹	وروانی فراهانی	حسن	۶۰
۸	۱۲۴۶۰	ناطق	محمد	۶۱
۹	۱۱۷۱۵	آذری بجنیدی	حسن	۶۴
۱۰	۱۲۴۲۴	یزدان پناه	محمد	۶۵
۱۱	۱۱۳۵۲	موسوی	موسی	۷۰
۱۲	۱۱۵۹۷	موسوی	سید مصطفی	۷۱
۱۳	۱۱۱۵۵	رحمانی	عباسعلی	۷۴
۱۴	۱۱۴۲۰	سیف الهی	محمد	۷۶
۱۵	۱۱۶۲۶	بابانزاد	یحیی	۸۲
۱۶	۱۱۹۶۹	مسعودیان	اعظم	۸۷
۱۷	۱۱۳۶۱	اسلامی	محمد علی	۹۰
۱۸	۱۱۱۳۲	سلطانی	احسان	۹۲
۱۹	۱۱۵۵۹	اسدا..زاده	امیر حسین	۹۳
۲۰	۱۱۳۸۰	زینالی	محمد رضا	۹۷
۲۱	۱۱۵۹۹	رادمرد	محمد محسن	۹۸
۲۲	۱۱۳۷۹	نایی	فاطمه	۹۹
۲۳	۱۲۰۵۳	رجبی	علی	۱۰۰
۲۴	۱۱۹۰۰	نورافکن گوجین قلعه	معصوم	۱۰۱
۲۵	۱۱۸۱۴	ساداتیان	مسلم	۱۰۳
۲۶	۱۱۹۷۸	زندى	محسن	۱۰۷

لیست اعضای (مرحله چهارم فاز سه) تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی العالمیه به ترتیب رتبه

ردیف	شماره پرونده	نام خانوادگی	نام	رتبه
۲۷	۱۲۶۴۹	باوی	ابراهیم	۱۱۰
۲۸	۱۲۵۹۰	باوی	ابراهیم	۱۱۲
۲۹	۱۱۴۸۷	سید آتشی	سید احمد	۱۱۵
۳۰	۱۱۴۰۲	رازینی	جواد	۱۱۶
۳۱	۱۱۷۲۴	سوکی	فاطمه	۱۱۸
۳۲	۱۱۸۸۲	هاشمی شاهرودی	سید محمد جعفر	۱۱۹
۳۳	۱۲۴۵۳	اسماعیلی	مهناز	۱۲۱
۳۴	۱۲۷۵۷	تقوی	سید محمدعلی	۱۲۲
۳۵	۱۱۴۲۳	امیری دوماری	نقیسه	۱۲۳
۳۶	۱۲۰۱۲	طالبی	سکینه	۱۲۴
۳۷	۱۲۱۸۰	فلاح زرومی	علی	۱۲۵
۳۸	۱۱۸۹۸	قاضیان	غلامرضا	۱۲۶
۳۹	۱۲۲۹۱	طیبی فر	مهدی	۱۲۷
۴۰	۱۱۱۸۴	آسید جعفر	سید حسین	۱۲۸
۴۱	۱۲۳۳۰	همت	مهدی	۱۲۹
۴۲	۱۱۳۵۸	روشن ضمیر	ملیحه	۱۳۰
۴۳	۱۱۴۰۷	آقایی	محمد رضا	۱۳۱
۴۴	۱۲۱۹۷	پیروز مفرد	سعید	۱۳۲
۴۵	۱۱۵۷۲	اقبال اردکانی	جواد	۱۳۳
۴۶	۱۱۵۳۰	اصلانی	اکرم	۱۳۴
۴۷	۱۲۲۲۱	رئیزی	حسن	۱۳۵
۴۸	۱۱۸۶۴	بادی	معصومه	۱۳۶
۴۹	۱۱۸۷۶	مردی قوشچی	محمد	۱۳۷
۵۰	۱۱۳۴۱	رشید	رضوان	۱۳۸
۵۱	۱۱۴۸۴	رمضانی حسین اباد	حسین	۱۳۹
۵۲	۱۲۷۶۱	طیبی فر	مهدی	۱۴۰

لیست اعضای (مرحله چهارم فاز سه) تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی العالمیه به ترتیب رتبه

رتبه	نام	نام خانوادگی	شماره پرونده	ردیف
۱۴۱	سجاد	آناهد	۱۱۶۷۳	۵۳
۱۴۲	علی	صفرزاده	۱۱۹۴۷	۵۴
۱۴۳	منوچهر	خلیلی مسکویانی	۱۱۷۶۴	۵۵
۱۴۴	علی	جمالی	۱۱۷۱۱	۵۶
۱۴۵	علی	احمدی رهبریان	۱۱۳۲۳	۵۷
۱۴۶	اکبر	امینی باغبادرانی	۱۱۵۸۰	۵۸
۱۴۷	سید عیسی	حمیدی	۱۱۷۸۰	۵۹
۱۴۸	سعید	خلیل زاد	۱۱۶۸۹	۶۰