

بسمه تعالی

اطلاعیه شماره ۲۵۸

پیرو اطلاعیه شماره ۲۵۷، گزارش تکمیلی پیگیری اخذ تسهیلات بلوک‌های نیایش ۳ و ۶ جهت استحضار

تقدیم حضور اعضا و سهامداران محترم می‌گردد:

شروع به کار هیئت مدیره و اولویت تامین منابع جهت پیشرفت کار تعاونی

مرحله اول: همزمان با شروع دوره هیئت مدیره جدید، در بررسی‌های انجام شده تشکیل جلسات با مدیر عامل شرکت به سبب آسیب شناسی روند کند و تقریباً تعطیلی پروژ در دستور کار قرار گرفت که عمده د نهایت یکی از عوامل عدم موجودی کافی شرکت تشخیص داده شد. و از طرفی عدم دریافت تسهیلات برای نیایش ۳ تاثیر بسزایی در کندی داشته بمنظور تأمین منابع مالی مورد نیاز شرکت و برای پیشرفت پروژه، بررسی‌ها و اقدامات لازم برای دریافت تسهیلات بلوک‌های نیایش ۳ و ۶ در دستور کار قرار گرفت.

بررسی در جلسات هیئت مدیره

مرحله دوم: در ابتدا امر هیئت مدیره بررسی‌های لازم انجام و جلسات مربوطه را برای بررسی با توجه به اهمیت موضوع برگزار کرد. در نهایت تصمیم بر این شد که با توجه به وضعیت موجود در کشور و عدم همکاری بانکها در این راستا ابتدا ریاست محترم جامعه المصطفی (ص) العالمیه برای یاری‌رسانی برای هیئت مدیره و طرح مشکلات فعلی و آینده به سبب کمبود بودجه در جریان امر قرار گیرد. سپس هماهنگی لازم با ریاست محترم المصطفی (ص) و دفتر ایشان برای برگزاری جلسات و اقدام مقتضی صورت پذیرفت.

استارت کار از شعب استان

مرحله سوم: در داخل استان، جلساتی و استعلاماتی توسط اعضاء محترم با شعب بانک‌های مختلف مسکن، ملی، ملت، صادرات و ... برگزار گردیده که اکثر شعب مراجعه شده به علت عدم وجود اعتبارات و منابع مالی از پرداخت هرگونه تسهیلات خودداری نمودند.

سپس موافقت شعبه های مایل به همکاری به سرپرستی های خود در استان قم ارسال شد که از این میان بانک مسکن تمایل و همکاری لازم را اعلام نمودند. که در ابتدای امر از سوی بانک مسکن مصوب گردیده بود به ازای هر واحد مبلغ ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات بدین صورت که نیمی از مبلغ تسهیلات به صورت خرید اوراق و نصف آن به صورت بدون اوراق پرداخت گردد. با توجه به اینکه این موضوع هزینه زیادی را بر دوش سهامداران متحمل می‌ساخت مورد موافقت اعضای هیئت مدیره واقع نشده و برای دریافت تسهیلات بدون اوراق استفاده تمامی ظرفیت‌های استانی و کشور را که می‌توانست در این زمینه به اخذ تسهیلات بدون خرید اوراق مشارکت و رسوب همزمان کمک رسان شود را به جریان انداخت و این موضوع از مسیرهای مختلف در استان و تهران پیگیری گردید که در این خصوص ریاست محترم المصطفی (ص)، استاندار محترم قم، وزیر محترم راه و شهرسازی، وزیر محترم اطلاعات و مدیران محترم کل در بخش‌های مختلف و جناب آقای شریفی از همکاران محترم المصطفایی و دیگران دوستان محترم غیر المصطفایی و همچنین در نهایت مدیرعامل محترم بانک مسکن کل کشور و رئیس محترم دایره اعتبارات بانک مسکن کل کشور به صورت مستقیم در جریان کار قرار گرفت.

نتیجه امر: دستور مستقیم به بانک سرپرستی قم برای پرداخت تسهیلات بدون خرید اوراق مشارکت از محل منابع استانی صادر و ابلاغ شد.

مرحله چهارم: طی هماهنگی‌ها و جلسات برگزار شده با مدیران بانک مسکن در تهران و طی طریق انجام مساعدت‌های لازم، موافقت گردید که تسهیلات ۵۵۰ میلیون برای هر واحد بدون خرید اوراق صورت

پذیرد که به گفته مدیران بانک در صورت عدم موافقت، بایست برای هر تسهیلات مبلغی حدود ۱۰۰ میلیون تومان اوراق خریداری می گردید. در خصوص شرایط قسط بندی و طول مدت بازپرداخت تسهیلات، با توجه به مقررات فعلی بانک مسکن مقرر شد. پس از اتمام پروژه و مشخص شدن میزان دوره مشارکت، هفت ساله تقسیط صورت پذیرد و اظهار نمودند در زمان تقسیط تسهیلات، نسبت به مدت زمان بازپرداخت، در صورت امکان در مساعدت و همکاری لازم صورت خواهد پذیرفت.

پس از ارجاع مصوبات بانک مسکن تهران (جلسه مشترک هیئت مدیره و مدیر عامل بانک مسکن کل کشور) به شعبه سرپرستی در قم و سپس به شعبه سالاریه و طی فرآیندهای لازم اداری و تکمیل مدارک از سوی شرکت تعاونی (مدیرعامل و همکاران) و بازدید بازرسی شعبه اخذ امضاء و تعهدات لازم از هیئت مدیره و تأمین منابع مورد نیاز از سوی بانک مسکن استان، این امر سرانجام به نتیجه رسیده و در نهایت اولین مرحله از این تسهیلات در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ تقریباً ۲۷ میلیارد تومان و دومین مرحله آن در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ به مبلغ ۱۸ میلیارد تومان به حساب تعاونی واریز گردید.

طرح در مجمع عمومی اعضا

مرحله پنجم: طرح مسئله تسهیلات در مجمع تعاونی مسکن

خاطر نشان می گردد دریافت این تسهیلات برای اعضای محترم اجباری نبوده و می توانند پس از اتمام پروژه و تحویل واحد، در زمان شروع تقسیط تسهیلات با مراجعه به بانک و پرداخت اصل و سود دوران مشارکت، تسهیلات را تسویه نمایند.

در پایان بخشی از تصاویر جلسات برگزار شده با مسئولین بانکها به پیوست تقدیم حضور می گردد.





باتشكر

هيئت مديره شركت تعاونى مسكن كل كاركنان جامعه المصطفى (ص) العالميه

١٤٠٢/٠٧/٢٧