

بسمه تعالی

اطلاعیه شماره ۱۵۰

(انتخاب واحد مرحله دوم فاز دو)

پیرو اطلاعیه ۱۴۶ به اطلاع اعضای محترم تعاونی می‌رساند، انتخاب واحد مرحله دوم

فاز دو (اعضای دارای رتبه ۴۶ تا ۹۰ و نیز اعضای که از مرحله اول انصراف داده یا

حذف شده‌اند) از تاریخ ۹۹/۰۲/۰۱ تا ۹۹/۰۲/۱۰ برگزار می‌گردد. لذا اعضای

محترمی که اسامی آنها در لیست پیوست می‌باشد در تاریخ‌های مذکور به دفتر تعاونی

مراجعه و نسبت به اخذ فرم و انجام مراحل انتخاب واحد اقدام نمایند.

لازم به ذکر است اعضای محترم پس از انتخاب و تثبیت واحد خود می‌بایستی طبق

جدول پیوست نسبت به واریز مبالغ اقدام نمایند.

تذکر مهم

از اعضای محترم خواهشمند است با توجه به شیوع ویروس کرونا جهت جلوگیری از تجمع، در روزهای اولیه نسبت

به انتخاب واحد اقدام نمایند و به روزهای آخر موکول ننمایند.

— شماره تماس تعاونی: ۰۲۵۳۲۴۲۴۹۹۵

با تشکر

هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی

۱۳۹۹/۰۱/۲۷

تذکرات و تعهدات :

۱. تاریخ تثبیت رتبه اعضا ۹۸/۱۱/۱۹ می باشد.
۲. تاریخ شروع انتخاب واحد ۱۳۹۹/۰۲/۰۱ و تاریخ اتمام آن ۱۳۹۹/۰۲/۱۰ می باشد.
۳. تاریخ اعلام نتایج اولیه ۱۳۹۹/۰۲/۱۳ می باشد.
۴. تاریخ اعلام نتایج نهایی و تثبیت واحد مرحله دوم (طبق جداول پیوست و ارائه ۸ فقره چک طبق جدول پیوست) ۱۳۹۹/۰۲/۲۵ می باشد.

تبصره: در صورت عدم واریز مبلغ اولیه واحد انتخاب شده طبق جدول واریزی، عضو از این مرحله حذف و در مرحله بعدی قادر به انتخاب واحد خواهد بود.

۵. عضو تایید می نماید که در زمان انتخاب واحد جمیع شرایط واحدهای مسکونی را مدنظر قرار داده و با علم و آگاهی کامل نسبت به واحد مسکونی مورد نظر، انتخاب واحد را انجام داده است.
۶. عضو متعهد می باشد کلیه مبالغ متناسب با واحد مسکونی انتخاب شده به شرح جدول اعلامی پیوست را به تعاونی پرداخت نماید و در غیر این صورت واحد انتخابی کان لم یکن تلقی می گردد و عضو حق هیچگونه اعتراض بعدی را نخواهد داشت.
۷. در صورتی که انتخاب واحد عضو به هر دلیل از جمله عدم انجام تعهدات حذف شود، عضو فقط در مرحله دوم قادر به انتخاب همان واحد خواهد بود و در مراحل بعدی مجاز به انتخاب آن واحد مشخص نخواهد بود.
۸. عدم تحویل فرم انتخاب واحد به دفتر تعاونی و دریافت رسید تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۰ راس ساعت ۱۵:۰۰ به منزله انصراف از انتخاب واحد در این مرحله تلقی می گردد و عضو حق هرگونه ادعایی در این خصوص را از خود سلب می نماید.
۹. بعد از هر مرحله واریز طبق جدول پیوست، تعهدات اعضاء مورد پایش قرار گرفته و انتخاب واحد اعضایی که به تعهدات خود عمل ننموده اند ملغی و واحد مد نظر مجدداً به چرخه انتخاب واحد برمی گردد.
۱۰. مبالغ اعلام شده توسط تعاونی بابت واحدها بصورت علی الحساب بوده و مبلغ قطعی پس از تنظیم سند واحدها اعلام خواهد شد.
۱۱. پیشنهاد می گردد با توجه به اینکه محدودیتی در تعداد انتخاب واحد وجود ندارد، حداقل تعداد انتخاب واحد، برابر عدد رتبه عضو باشد.
۱۲. اعضایی که به هر دلیل با وجود احراز رتبه بندی برای انتخاب واحد در بلوک (نیایش ۳) تمایلی ندارند حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۶ موضوع را به اطلاع شرکت تعاونی برسانند.

پیوست شماره ۲

ردیف	متراژ تقریبی خالص واحدها (متر مربع)	تعداد واحد مشابه	تعداد اتاق خواب	بهای علی الحساب هر متر مربع	برآورد علی الحساب واحد	کسر علی الحساب مبلغ وام	حداقل مبلغ واریزی برای انتخاب واحد	برآورد مبلغ باقیمانده طی مدت ۲۴ ماهه (حداکثر فاصله زمانی اقساط ۳ ماهه می باشد)
۱	۹۰	۱	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۹۳	۱۷	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۰۴	۱۶	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۰۸	۱	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۱۴	۹	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۱۷	۲	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۲۱	۲۸	۲	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۲۹	۹	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۳۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۹	۱۳۴	۱۳	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۳۷	۶	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۱۴۰	۱۲	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۴۴	۱۰	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۲۱۶	۴	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۲۳۰	۲	۳	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع		۱۳۰						

توضیحات:

– مبالغ مندرج در جدول بر اساس بهای هر متر مربع ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال با در نظر گرفتن وام مسکن بصورت علی الحساب محاسبه شده و رقم نهایی پس از قطعی شدن هزینه‌ها اعلام و ملاک تسویه خواهد بود. در صورت عدم تحقق وام مسکن مبلغ کسر شده از تعهدات واریزی (۵۰ میلیون تومان) می‌بایست طبق برنامه اعلامی تعاونی، توسط عضو پرداخت گردد.

– در صورت عدم انجام تعهدات عضو طبق جدول اعلامی انتخاب واحد ملغی شده و بصورت خودکار به فازهای بعدی انتخاب واحد منتقل می‌شود.

– زمان پیش‌بینی شده برای اتمام عملیات اجرایی پایان تیر ماه ۱۴۰۱ می‌باشد.

لیست اعضای (مرحله دوم فاز دو) تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی العالمیه به ترتیب رتبه

رتبه	شماره پرونده	نام خانوادگی	نام	ردیف	رتبه	شماره پرونده	نام خانوادگی	نام	ردیف
66	11525	رضائی	حسن	۲۷	9	11838	افضلی	شاکر	۱
67	11730	محامی	مصطفی	۲۸	11	11111	نیگ گفتار فتحی	تقی	۲
68	12040	اسلامی	محمد حسین	۲۹	16	12392	شهمیری	حسین	۳
69	11682	شهیدی	سید شمس الدین	۳۰	28	11625	حسنلو	جعفر	۴
70	12511	حیدری مهدب	کبری	۳۱	34	11366	باقریان کوزه کنانی	محمد علی	۵
71	11395	سلمان	علی اکبر	۳۲	35	12043	هاشم پور	ولی	۶
72	11464	غفاری	حسین	۳۳	46	12341	نوری	سید محمد امین	۷
73	11329	شاکری رودبارکی	رضا	۳۴	47	11276	عبادی	مجید	۸
74	11993	پناهی خو	مهدی	۳۵	48	11991	اسماعیلی	فرهاد	۹
75	12261	اسحاقیان	محسن	۳۶	49	11443	نجف زاده	مجید	۱۰
76	11314	علوی	سید عبدالکریم	۳۷	50	11317	محمد یوسفی	نیره	۱۱
77	12642	فریدی فر	عبدالمطلب	۳۸	51	11398	بختیاری	کرم	۱۲
78	11757	صدیق تقی زاده	محبوبه	۳۹	52	12165	بنی هاشمیان	سید محمد باقر	۱۳
79	12524	پیر	مهیار	۴۰	53	11733	موسی پسندی	حبیب ا...	۱۴
80	12380	محمدی	صدیقه	۴۱	54	12342	عابدی زاده	رضوان	۱۵
81	12335	عبدالهی	فاطمه	۴۲	55	11377	رضائی	محمد	۱۶
82	11825	اسماعیل پور	حسین	۴۳	56	11904	ایزدی	محمد علی	۱۷
83	12434	ذاکر رضوی	سید محمد ناصر	۴۴	57	11117	کاظمی	محمود	۱۸
84	11669	رنجبر	نرجس خاتون	۴۵	58	11813	شیرخانی	علی	۱۹
85	11141	محمدی قراگوز	علی	۴۶	59	11328	فرج الهی	احمد	۲۰
86	12499	رحیمی	محمد تقی	۴۷	60	11283	فراشی	سعید	۲۱
87	11722	باقرپور کتی سری	خدیجه	۴۸	61	11143	فرقانی اسفندواجانی	محسن	۲۲
88	11126	باقرپور کتی سری	معصومه	۴۹	62	11994	مهدوی	محمد رضا	۲۳
89	11894	حسینی	سید محمد مهدی	۵۰	63	11985	اسماعیلی	غلامرضا	۲۴
90	11335	سوری	حسین	۵۱	64	11765	تقوی	علی	۲۵
					65	11560	یزدی نژاد	سید هادی	۲۶

واحدهای باقیمانده از بلوک نیاپش سه

واحد طبقه	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
۱								
۲								
۳								
۴								
۵								
۶								
۷								
۸								
۹								
۱۰								
۱۱								
۱۲								
۱۳								
۱۴								
۱۵								
۱۶								
۱۷								